



HAUS+GRUND MÜNCHEN
HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN MÜNCHEN und Umgebung e.V.

Teilnahmebescheinigung

Bestätigung gemäß § 15 FAO und § 34c Abs. 2a GewO

Herr Andreas Nischwitz

hat am Seminar „Immobilientag – Wissenswertes rund um die Immobilie“
des Haus- und Grundbesitzervereins München
am 13.03.2024 in der Zeit von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr teilgenommen.

- Schwerpunkte:**
- **Testament des Immobilieneigentümers**
Nachteile der gesetzlichen Erbfolge ohne Testament
Bedeutung der Errichtung eines Testaments und Gestaltungsmöglichkeiten
Abwicklung eines Erbfalls
 - **Steuerliche Bewertung**
Die Einführung in die steuerliche Bewertung
Erfahrungen aus der Praxis
Die 10 Irrtümer der steuerlichen Bewertung
 - **Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**
Aufteilung eines Gesamtkaufpreises auf Grund u. Boden u. Gebäude
Anschaffungsnaher Aufwand
Herstellungskosten durch Renovierung, Sanierung u. Instandsetzung
Verträge mit nahen Angehörigen
 - **Das neue Gebäudeenergiegesetz**
Aktuelle Bestimmungen und Regelungen
Steuerliche Auswirkungen
 - **Förderung & Finanzierung von Sanierungen**
Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von Steuerermäßigungen
Alternativen zur steuerlichen Förderung
 - **Familiengesellschaft als Instrument der Immobilienübergabe**
Langfristiger Erhalt des Familienvermögens
Individuelle Regelung innerhalb der Familie
Nießbrauchregelungen
Gesellschaftsrecht geht vor Erbrecht

Referenten: Rechtsanwältin/Steuerberaterin Agnes Fischl-Obermayer
Wirtschaftsprüferin/Steuerberaterin Regine Funke-Lachotzki
Rechtsanwältin Neele Schröder
Rechtsanwalt Nicolai Utz
Steuerberater Andreas Jovanic
Dipl. Bankbetriebswirt (BA) Klaus Nützl

München, 17.03.2024